



Vardø Havn KF

**Havnebygget
Ombygging kontordel**

Del 1 Konkurranseskrivelse

T01 Totalentreprise

alphaprojects

Dato: 3. august 2026

Innholdsfortegnelse

1.	ORIENTERING	3
2.	TILBUDSREGLER.....	4
3.	TILBUDETS INNHOLD OG ORGANISERING.....	5

0	03.08 2026	Utsendelse tilbudsgrunnlag	EH	SAH
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll

1. Orientering

Vardø Havn inviterer til åpen tilbudskonkurranse på prosjektet

Havnebygget - Ombygging kontordel

Tilbudsgrunnlaget består av følgende dokumenter:

- Del 1 Konkurranseskrivelse (dette dokument)
- Del 2 Kontraktsgrunnlaget
- Del 3 Funksjonsbeskrivelse
- Del 4 Prisskjema
- Vedlegg: Se liste i Del 2

1.1. *Kort beskrivelse av oppdraget*

Vardø Havn skal ombygge kontordelen i Havnebygget.

Bygningen ligger i Kaigata 26A på øya i Vardø.

Del som ombygges har en grunnflate på ca. 130 m2 BTA, totalt areal ca. 300 m2 BTA inkludert teknisk rom.

1.2. *Fremdrift*

Ønsket fremdrift fremgår av Del 2 Kontraktsgrunnlaget pkt. E.1.1.

Dersom oppstart utsettes pga. avklaring fra byggherre, skal alle frister forskyves tilsvarende.

1.3. *Tilbudsbefaring/konferanse*

Det skal avholdes tilbudsbefaring med gjennomgang av tilbudsgrunnlag. Denne avholdes **tirsdag 11. august 2026 12:00**.

Påmelding direkte til sa@alphaprojects.no eller leif.arne.haughom@vardohavn.no, senest dagen før kl 14:00

1.4. *Kommunikasjon i tilbudsfasen*

Dersom leverandøren ønsker ytterligere opplysninger skal dette skje via EU-supply

1.5. *Tilbudet*

Tilbudet med tilhørende dokumentasjon skal være på norsk. All korrespondanse og kommunikasjon i prosjektet for øvrig skal foregå på norsk. Tilbudet skal være datert og signert av Tilbyder.

1.6. *Tilbyders dokumentasjon*

Tilbyder skal levere komplett utfylt Prisskjema og øvrige dokumentasjon som angitt i pkt. 3 *Tilbudets innhold og organisering*.

1.7. *Innlevering*

Tilbudet skal leveres via EU-supply

1.8. *Tilbudsfrist*

Tilbudsfrist: **mandag 7 .september 2026 kl. 12:00**

2. Tilbudsregler

Som tilbudsregler gjelder «*Forskrift om offentlige anskaffelser*» FOR-2022-03-31-498. Forskriftens del I og II gjelder for denne anskaffelsen.

Anskaffelsen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse.

2.1. Uklarheter i tilbudsgrunnlaget

Dersom en tilbyder oppdager mangler eller uklarheter i tilbudsgrunnlaget som har betydning for prissettingen eller ferdigstillelsesdatoen, skal han varsle Oppdragsgiver skriftlig om dette.

Alle skriftlige endringer av tilbudsgrunnlaget skal tas hensyn til i tilbudet. Melding om slike endringer skal være sendt fra Oppdragsgiver til samtlige tilbydere senest 6 dager før tilbudsfristens utløp.

2.2. Forbehold

Oppdragsgiver vil legge vekt på at tilbudet er fritt for forbehold.

Når forbehold har økonomiske konsekvenser, skal disse klart fremgå i tilbudsbrief samt at de skal kunne prises av oppdragsgiver. Forbehold som ikke lar seg prise av Oppdragsgiver, vil kunne medføre avvisning.

2.3. Feil i tilbudet og retting

Manglende utfylling av tilbudet vil kunne medføre at tilbudet ikke kan vurderes og i så fall må avvises. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å rette feil, der det er åpenbart hvordan feil skal rettes.

2.4. Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er **90** kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

2.5. Planlagt dialog mellom Oppdragsgiver og Tilbyder

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog med en eller flere tilbydere, dersom dette anses hensiktsmessig. Antall tilbydere det vil bli gjennomført dialog med besluttet etter at mottatte tilbud er evaluert og avhenger av antall tilbud, samt hvor nært tilbudene ligger ift. hverandre. Dialogen kan dermed bli ført med kun én tilbyder, dersom dette vurderes som mest hensiktsmessig. Dialogen skal gjennomføres etter likebehandlingsprinsippet, og kan omfatte deler av eller alle sider ved tilbudet, herunder kvalifikasjoner, pris, kvalitet, tekniske løsninger, materialvalg som tilfredsstiller minimumskrav etc.

2.6. Kvalifikasjonskrav

Krav:	Dokumentasjon som skal leveres:
<i>Generelle krav:</i>	
Tilbyder skal være registrert firma:	Firmaattest
HMS-egenerklæring:	HMS egenerklæring i utfylt stand
Dokumentasjon over betalte skatter og avgifter:	Attest som viser oppfyllelse av innbetalte skatt og mva, utstedt av skatteetaten og ikke eldre enn 6 måneder
<i>Krav til økonomisk og finansiell stilling:</i>	
Kredittverdighet/soliditet:	Signert årsregnskap for siste innrapporterte regnskapsår, herunder resultat og balanse
<i>Krav til tekniske og faglige kvalifikasjoner:</i>	

Del 1 Konkurranseskrivelse Vardø Havn
Havnebygget - Ombygging kontordel

Firmaets erfaring:	Referanseliste over liknende oppdrag de 3 siste år. Det oppgis oppdragsgiver, kontaktperson hos oppdragsgiver med kontakinfo, prosjekttinnhold, foretakets rolle i prosjektet, prosjektkostnad og ferdigstillelsesår.
Prosjektleder og byggeplassleders erfaring:	Prosjektleder og byggeplassleder skal vha. referanseliste dokumentere erfaring fra liknende oppdrag i løpet av de 3 siste år.

2.7. Tildelingskriterier

Som tildelingskriterium benyttes laveste pris. Pris vektet 100%.

Tilbyder med laveste pris er vinner av konkurransen.

Dersom en tilbyder tar forbehold om framdrift, vil det bli kostnadsberegnet skjønsmessig og lagt til pris ved evaluering.

2.8. Oppdragsgivers forbehold

Kontrakten er betinget av endelig finansiering og nødvendige godkjenninger av bystyret i oktober. Dersom forutsetningene ikke oppfylles innen oppstartstidspunktet, forbeholder tiltakshaver seg retten til å avlyse eller utsette prosjektet uten erstatningsansvar utover dokumenterte og avtalte kostnader påløpt etter kontraktsinngåelse. Foreløpig budsjetttramme er beregnet til NOK 9 500 000 eks. mva.

3. TILBUDETS INNHOLD OG ORGANISERING

Vardø Havn ber om at tilbudet inneholder følgende dokumentasjon:

(Tilbyder anmodes om å bruke tabellen nedenfor som sjekkliste for innleveringen av tilbudet)

Nr.	Hva skal leveres?	Sett kryss
Tilbud og dokumentasjon, som angitt i punkt 2.6 , skal leveres av samtlige tilbydere innen tilbudsfristen:		
Tilbudsbrev		
1	Signert tilbudsbrev Avvik og forbehold av enhver art ift. konkurransegrunnlaget skal fremgå av tilbudsbrevet	
Tilbud		
2	Pristilbud Del 4 Prisskjema, signert og datert	
Dokumentasjon på kvalifikasjonskriteriene		
3.1	Firmaattest	
3.2	HMS egenerklæring i utfylt stand	
3.3	Skatte- og MVA-attest	
3.4	Revisorgodkjent signert årsregnskap	
3.5	Firmaets referanseliste over liknende oppdrag de siste 3 år	
3.6	Referanseliste eller CV for prosjektleder og byggeplassleder	